

## A la population de Champéry et aux membres de l' **APCACH**

Mercredi 4 avril 2007 nous aurons à nous prononcer sur la 1ère étape du projet MdB. Selon les partisans du projet, un non serait synonyme de l'abandon définitif du projet. A ce sujet, nous vous laissons seul juge, en sachant que les MdB sont déjà engagées par des promesses d'achats sur les terrains privés !!!

La situation financière du Palladium et par conséquent de la commune de Champéry est certes très mauvaise.

- Mais faut-il alors se précipiter et vendre sous la pression les seuls biens communaux qui restent?
- Ne peut-on pas prendre encore un peu de recul pour affiner ce projet et négocier au mieux notre patrimoine ?

Selon la planification initiale de l'automne passé, les premiers coups de pioches devaient débuter en mars 2007... A cette période déjà, les deux sommes de Frs 300'000.- prévues à charge de la Commune pour les infrastructures du projet MdB figuraient sur le plan budgétaire pour les 3 prochaines années, est-ce une coïncidence ?

De plus, la vente de la Place des Dents du Midi nous laisse perplexe. Nous vendons un terrain pour pouvoir nous payer 130 places de parcs couvertes à Frs 1'300'000.- sans TVA (+ Frs. 100'000.- de TVA). Ce terrain pourrait servir à la construction d'habitation de jeunes et futurs jeunes et pour cela, notre politique locale devrait prendre l'initiative de demander l'aide (au Canton) pour les communes en situation financière précaire (valable jusqu'à 2008). Avec la somme reçue, tout dépend de ses capacités de négociation, nous pourrions entreprendre les démarches pour un projet d'habitation à loyer modéré.

Aucune nouvelle négociation n'a été entreprise depuis l'automne 2006, nous avons exactement les mêmes interrogations qu'aujourd'hui.

C'est la manière de communiquer qui a évolué et non le contenu du projet.

Encore une ou deux question(s) :

- La convention est-elle prête? Complète ?
- Le deuxième paragraphe de la question qui nous sera posée porte à croire que les prix seront revus à la baisse, n'ayant pas tenu compte des restrictions figurant sur chaque terrain. N'était-il pas plus sage d'avoir un détail des questions en relation avec chaque terrain?
- La Commune sera-t-elle capable de poursuivre la procédure en toute objectivité (avec une corde autour du cou) ?

Aujourd'hui, on entend répondre que la population avait voté oui pour le Palladium, mais la population ne savait pas que les initiateurs ont très mal évalué l'exploitation du Palladium.

Pour finir, tous les "projets" initiés jusqu'à aujourd'hui, n'ont jamais tenu la route, cela est dû à l'incompétence des initiateurs (politiques), pourquoi celui-ci serait-il le bon?

Si les MdB sont vraiment intéressées et motivées par ce projet, elles seront prêtes à continuer les négociations et différer de quelques mois le début des travaux.

Beaucoup de doutes subsistent encore, nous n'avons plus le droit à l'erreur, nous jouons notre dernier joker communal ! A vous de voir ce que vous voterez !

**VOUS SEREZ SEUL(E) DEVANT VOTRE BULLETIN DE VOTE !!!!**