

ASSEMBLEE PRIMAIRE DU 6 JUIN 2011

Gestion 2010, comptes

Les résultats financiers sont bons, les charges sont bien maîtrisées avec une comptabilité analytique qui tien compte d'un fonctionnement intercommunal.

Les recettes fiscales 2010 ont été plus élevées que prévu.

L'endettement a diminué de 1,8 millions à 16,2 millions de dettes brutes.

La marge d'autofinancement est de 2,7 millions de frs.

Les comptes 2010 sont approuvés par l'Assemblée. Ces comptes sont visibles sur Internet.

Occupation de la station

Les nuitées sont à la baisse. En 2009-2010 une baisse de 3,2 % a été constatée, en 2010- 2011, une baisse de 4,2 %, due principalement au manque d'enneigement.

CONSEQUENCES : Des réactions rapides sont à envisager. Une infrastructure digne de ce nom doit être créée, un effort direct sur la clientèle suisse et de proximité doit être faite (France, Angleterre, Allemagne), il faut en plus aller chercher la clientèle éloignée.

La planification du domaine skiable n'est toujours pas homologuée (des problèmes subsistent avec téléMorgins).

Tous ces points sont abordés de manière professionnelle par le Conseil du Tourisme nouvellement structuré et avec l'aide d'un conseil extérieur, la société DACONSULT.

HABITANTS AU 31 MAI 2011 : 1265 dont 958 Suisses.

Investissements à venir

- Le centre paroissial
- Le mur de grimpe
- La balayeuse
- Un avant projet de rue du village
- Les réparations du clocher
- La finition des 2 ponts, les frais d'ingénieur du torrent des Gleux
- Mettre de l'ordre dans l'éclairage public

Grands projets

BROISIN :

Il y a nécessité absolue de développer des lits chauds à Champéry, ce projet répond à ce besoin, Broisin restera une résidence hôtelière.

Partenaires : Genco, Lagrange, Darioli et Rossini.

Le plan de quartier est fait, il est délimité avec tous les propriétaires et va être mis à l'enquête.

L'architecte qui a fait le plan de quartier est Darioli & Rossini de Sion.

On va mettre des gabarits pour chaque bâtiment (12 gabarits)
Le règlement de cette parcelle prévoit une hauteur maximale des bâtiments à 1057m.

Le parking aura 3 étages, 209 places de parc ouvertes au public, une partie pour l'hôtel également. Il y aura une centrale de chauffage et pas de citerne à mazout.
Egalement une salle paroissiale et un hôtel, les autres propriétaires se grefferont dessus.
Il y aura 328 lits exploitables, la mise à l'enquête sera faite cet été. L'installation du chantier débutera fin 2011, la mise en exploitation est prévue en hiver 2013-2014.

PLACE DE JEUX POUR ENFANTS :

Le Président Luc Fellay pense aménager un emplacement près du parking du téléphérique, avec garderie, jeux, ski. La solution serait de creuser un étage sous le parking existant et d'utiliser le dessus pour les enfants en en faisant une place verte.

RENOVATION DE LA RUE DU VILLAGE :

L'avant projet est terminé. Il s'agit d'une route nationale qui va être rétrocédée par le canton à la commune et devenir communale. Il est décidé avec l'Etat de refaire toute cette rue (de l'entrée du village à Beau-Séjour).

Cette rénovation prendra beaucoup de temps, soit 2 ans environ.

La rue deviendra une zone de rencontre avec priorité aux piétons et les voitures seront acceptées avec des limitations encore à décider.

Il y a le mini-projet A, le maxi projet B et une variante maxi C :

A) On ne refait que la surface du sol, c'est un minimum (700'000 frs).

B) On ouvre un peu plus bas et l'on met une 2ème conduite pour l'eau du village (l'actuelle date de 1900). On va séparer eaux claires et eaux usées et inclure le télé-réseau et Swisscom. On ne touche pas les propriétés privées, le trottoir étant privé (de 1,2 à 1,3 millions).

C) On refait avec des conduites partant de maison à maison. Cette variante chiffrée 2 millions est éliminée pour garder la disparité.

C'est la variante B qui est choisie. Les éclairages seront aussi à refaire. La route sera séparée en 3 tronçons, le 1er est à l'entrée du village, le 2ème comprend Broisin, le 3ème suivra.

En ce moment, on termine l'avant projet et on mettra à l'enquête en 2012.

Les travaux sont prévus au plus tard en 2013.

RESIDENCE LES ROCHATS :

Ce projet est repris par Roland Gay, architecte. Pour respecter le plan forêt, il a fallu replacer les bâtiments. Les bâtiments sont devant et les places de parc dessous.

Les 2 bâtiments sont LABEL MINERGIE, le chauffage est au bois.

Il y a 6 appartements de 4 1/2 pièces à 1700 frs, 6 de 3 1/2 pièces à 1400 frs et 8 de 2 1/2 pièces à 1000 frs. Dessous 39 places de parc.

On fera les 2 bâtiments ensemble, ils seront disponible fin 2013.

Le tout sera en location pour les résidents. Coût : 7,7 millions.

La commune est en contact avec un établissement bancaire, mais il faut encore 1,54 millions de mise de fond. Soit un million pour les investisseurs champérolains à un taux de rendement de 5 %. Si l'on veut garder des loyers attractifs, il ne faut pas de rentabilité sur le terrain.

La mise à l'enquête est prévue pour cet été.

On espère que la Bourgeoisie pourra être membre de la société immobilière une fois le National vendu.

TORRENT DE GLEUX :

C'est le bureau Marquis et Creton qui est chargé des travaux : créer une digue de rétention, renforcer les digues du torrent, empierrier, creuser.

Le travail est accepté par l'Etat du Valais, l'enquête publique a été déposée le 27 mai 2011.

Les plans sont consultables à la commune. Ce sont de gros travaux, mais ils sont largement subventionnés.

CENTRE PAROISSIAL ET CULTUREL DE CHAMPERY :

Les besoins ont été définis et l'avant projet avec un devis estimatif est terminé, il reste à le mettre en adéquation financière. Ce n'est pas un projet prioritaire.

On agrandirait complètement les SAS du bâtiment de l'église avec un préau. Ainsi on pourra organiser des séminaires, des petites projections, des expositions, etc.

CONSEIL DU TOURISME :

Il va se constituer en société anonyme : CHAMPERY TOURISME SA comprenant la commune, le Palladium, les remontées mécaniques, les associations commerciales et hôtelières, ainsi que l'APCACH.

CHAMPIONNAT DE CURLING :

C'est signé, LE TOURNOI DES PORTES DU SOLEIL aura lieu les 21, 22 et 23 octobre.

Une semaine plus tard, sur 3 jours, aura lieu un 2ème tournoi pour amateurs, il sera encadré par un professeur.

CABINET MEDICAL :

On recherche des locaux afin d'avoir un cabinet médical intégré avec le centre médical social (CMS).

CLOCHER DE L'EGLISE :

Le contrat est signé avec Schreider pour mettre en place l'illumination dès juillet.

TURBINAGE DE LA HAUTE VIEGE :

Les choses avancent, les documents sont signés, Berne décide du prix d'achat du courant électrique.

MOUNTAIN BIKE CHAMPION' SHIP 2011 (29.8. – 4.9.2011):

Roland Avanthay est responsable des bénévoles. Il a besoin de 450 bénévoles, avis à la population ! Il manque encore une petite centaine de bénévoles. 23 % des bénévoles viennent de Champéry, on en espère plus, surtout le mercredi 31 août et le jeudi 1er septembre. Si vous connaissez des amis intéressés ou l'êtes vous-même, faites le savoir à Roland Avanthay : 079 641 08 24 ou bikepark.ch@portesdusoleil.ch

PROCHAINE ASSEMBLEE PRIMAIRE LE 29 AOÛT 2011